

DATOS Y TIPS QUE DEBERIA SABER DEL SERVICIOS

1. NUESTRO SERVICIO PARA VENTA DE LOS INMUEBLES OFRECE:

- a. Promocionamos por diferentes medios escritos, prensa, revista como medios digitales.
- b. Manejamos total confidencialidad, legalidad y transparencia en los negocios.
- c. Asesoría en los gastos e impuestos generados por la transacción de compra-venta.
- d. Seguimiento y acompañamiento hasta la finalización del negocio.

1.1. Requisitos para ofrecer en venta.

- Firma y aceptación de las condiciones de la consignación de venta del inmueble.
- Certificado de libertad y tradición del inmueble. (ayudamos a gestionar.)
- Fotocopia de la Escritura.
- Llave de casa.

2. NUESTRO SERVICIO DE ARRIENDO LES OFRECE:

- a. Un amplio portafolio de arriendos con amplia gama de casas, apartamentos, locales, oficinas y bodegas con variada ubicación y precios.
- b. Asesoría oportuna y personalizada en el diligenciamiento de la solicitud de arrendamiento y la debida presentación de los requisitos exigidos.
- c. Rápido y eficiente estudio de arrendamiento.

2.1. Requisitos y obligaciones para arrendar.

- Diligenciar y firmar la solicitud de arriendo.
- Fotocopia de documento de identidad.
- Fotocopia del Rut si es persona Jurídica o Natural. (Si, es declarante)
- Presentar los codeudores que demuestren ingresos con finca raíz que no tenga patrimonio de Familia.
- Firma autenticada de las partes que integran el contrato de arriendo.
- Firma del Inventarios de inmueble.
- Pagar el arriendo dentro de los cinco primeros días de cada mes.
- Pago oportuno de servicios públicos y condominios.
- Conservar y restituir el inmueble en las condiciones iniciales de acuerdo al inventario.

3. NUESTRA SERVICIO PARA EL CLIENTE QUE QUIERE COMPRAR UN INMUEBLE OFRECEMOS:

- a. Un amplio portafolio de muebles nuevos como usados en los diferentes sitios de la ciudad de Cúcuta, los patios, villa de Rosario como su área metropolitana.
- b. Asesoría y orientación para la financiación de la propiedad a comprar.
- c. Asesoría de donde hacer la mejor inversión para que su inversión sea la más segura y rentable.
- d. Los mejores proyectos sobre planos y construcción; apartamentos, casas, locales, oficinas y bodegas como lotes individuales y de gran extensión.